

Титульний аркуш

18.04.2020

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **2/РЗ**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Голова
правління

(посада)

(підпис)

Видобора Сергій Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Приватне акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код юридичної особи.** 05529219
- 4. Місцезнаходження емітента** 68672 Одеська область Ізмаїльський с. Стара Некрасівка вул. Жовтнева буд.52
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** (04841) 49-4-68 49-4-68
- 6. Адреса електронної пошти** 05529219@sc-ua.com
- 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)** 09.04.2020
рішення Наглядової ради
- 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення** Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA

регульованої інформації від
імені учасника фондового
ринку

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено
на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку

<http://svoboda.pat.ua/>

(адреса сторінки)

18.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність. X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації. X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду. X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки. X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків.

Складова змісту "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента.

Складова змісту "Штрафні санкції емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав штрафних санкцій.

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не включена до складу річної інформації, оскільки такі обмеження відсутні.

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не включена до складу річної інформації, оскільки Товариство не проходило аудит фінансової звітності.

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.
Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	-
3. Дата проведення державної реєстрації	31.03.1998
4. Територія (область)	Одеська область
5. Статутний капітал (грн.)	5909400.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	59
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
01.11	ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР (КРІМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР
01.61	ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У РОСЛИННИЦТВІ
01.13	ВИРОЩУВАННЯ ОВОЧІВ І БАШТАННИХ КУЛЬТУР, КОРЕНЕПЛОДІВ І БУЛЬБОПЛОДІВ
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "Укресімбанк" м. Київ
2) МФО банку	322313
3) Поточний рахунок	UA85322313000002600610195044
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	АТ "Укресімбанк" м. Київ
5) МФО банку	322313
6) Поточний рахунок	UA85322313000002600610195044

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно структура товариства складається з:

- ланка № 2;
- мехзагін (тракторна бригада);
- центральний склад ПММ;
- зерноток;
- майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки;
- автогараж;
- їдальня центральна;
- центральний офіс.

Зміни в організаційній структурі Товариства відповідно до попереднього звітного періоду не відбувались.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу у звітному році становила - 59 особи, у порівнянні з минулим роком середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу зменшилась на 5 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 3 особа, у порівнянні з минулим роком середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом зменшилась на 1 особу.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - відсутні, у порівнянні з минулим роком чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) не змінилась.

Фонд оплати праці у звітному році склав 5370,0 тис.грн., у порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився на 47 тис.грн. Збільшення витрат на оплату праці пов'язане із збільшенням розміру заробітної платні робітникам товариства.

Кадрова політика товариства спрямована на ринкові умови господарювання. Головна її мета полягає в забезпеченні нині і в майбутньому кожного робочого місця, кожної посади персоналом відповідних професій та спеціальностей і належної кваліфікації.

Досягнення кінцевої мети кадрової політики Товариством передбачає виконання таких основних функцій: розробка і корекція стратегії формування та використання трудового потенціалу відповідно до змін в умовах господарювання; набір та формування необхідних категорій персоналу; підготовка персоналу до відповідної професійної діяльності (виробничо-технічне учнівство, загальна професійна підготовка, підвищення кваліфікації, просування на службі); оцінка персоналу; мотивація дотримання належного режиму трудової діяльності та високої продуктивності праці; постійний моніторинг безпеки праці; забезпечення соціальної захищеності персоналу товариства.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств, тому інформація щодо найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання відсутня.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші

цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами, тому інформація щодо суми вкладів, мети вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності відсутня.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій відсутні.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика на підприємстві здійснюється згідно чинного законодавства України з питань бухгалтерського та податкового обліку. Відповідно до П(С)БО встановлені такі принципи облікової політики: активи визначаються в обліку, якщо існує можливість надходження підприємству економічних вигод; при передачі в експлуатацію малоцінних необоротних активів передбачено нарахування 100% зносу з віднесенням на витрати операційної діяльності; дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує можливість одержання підприємством майбутніх економічних вигод і може бути вірогідно визначена її сума; зобов'язання визначаються, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення; витрати відображаються одночасно зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань; поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю; величина резерву сумнівних боргів визначається за абсолютною сумою сумнівної заборгованості. Основні засоби відображені за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження і виготовлення, з врахуванням сум декількох обов'язкових дооцінок, які були проведені за рішенням КМУ, починаючи з 1992р., проведеної реконструкції та модернізації. Запаси обліковуються за ідентифікованою вартістю. Аналітичний облік руху запасів здійснювати у бухгалтерії – у кількісному та сумовому виміру; на складах – у кількісному виміру. Поточна дебіторська заборгованість та кредиторська заборгованість відображається за реальною вартістю. Величина резерву сумнівних боргів визначається за абсолютною сумою сумнівної заборгованості. Поточні зобов'язання визначаються за сумою погашення. Витрати відображаються у балансі одночасно із зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Фінансові інвестиції відсутні. Фінансова звітність надана за формою суб'єкта малого підприємства.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основними видами продукції є:

- зернові культури (окрім рису), бобові культури і насіння олійних культур;
- овочів та баштанні культури, коренеплоди і бульбоплоди;

- допоміжна діяльність у рослинництві.

Інформація про основні види продукції, які виробляє товариство, та рахунок продажу яких товариство отримує 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), наведено у наступній таблиці.

Продукція	Обсяг виробництва			Обсяг реалізації		
	цнтр	тис.грн.	%	цнтр	тис.грн.	%
Пшениця озима	14856,9	7600,2	27,6	21200	8946,5	21,2
Ячмінь озимий	16268,0	8426,9	30,6	23433	10382,9	24,5
Ріпак озимий	243,68	214,8		0,8	244	246,7
0,6						
Горох	2911,1	2137,0	7,8	6397	3486,2	8,2
Нут	2046,9	1117,5	4,1	-	-	-
Кукурудза	2107,2	1606,3	5,8	17352	6550,6	15,5
Соняшник	6825,5	6406,3	23,3	14131	12691,6	30,0
Разом		27509,0	100,0		42304,5	100,0

Сума виручки у звітному періоді дорівнює - 42 760,7 тис.грн. Середньореалізаційні ціни: Пшениця озима - 422 грн./ц; Ячмінь озимий - 443 грн./ц; Ріпак озимий - 1012 грн./ц; Соняшник - 898 грн./ц.

Сума експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів відсутня так як у звітному періоді товариство не здійснювало експорт продукції.

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг - Конкуренентоспроможність сільськогосподарської галузі можлива лише в перспективі коли на внутрішньому ринку вітчизняні виробники впевнено витісняють імпорт, це можливо при державному регулюванні імпорту, та підтримкою зі сторони держави вітчизняних товаровиробників.

Залежність від сезонних змін - Діяльність підприємства має залежність від сезонних змін, природних та кліматичних умов.

Основні ринки збуту та основних клієнтів - Основними ринками збуту продукції підприємства є м. Ізмаїл, Ізмаїльський район та Одеська область.

Основними клієнтами є: ТОВ "РІВ. А. ХОЛДІНГ", ТОВ "ГЛЕНПОРТ ОДЕСА", ТОВ "ПІВДЕННА ЗЕРНОВА КОРПОРАЦІЯ", ТОВ "ОДЕСЬКА ТОРГОВА КОМПАНІЯ", ТОВ "Е.К.О. ГРУП".

Основні ризики в діяльності емітента - неблагодієні кліматичні умови, особливо для галузі рослинництва, а саме: сухі (без снігу) та дуже морозні зими, навесні суховії, холодні тумани, також можливі заморозки до кінця квітня місяця, влітку, в період збору врожаю, зatoryжні дощі, внаслідок чого, втрата врожаю до 50%, восени навпаки засуха, внаслідок чого, затримувся посів озимих, тривалий період обороту капіталу, постійне зростання ціни (особливо навесні) на ПММ, добрива, засоби захисту рослин та насіння ярових культур.

Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - Для захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту, по-перше, було прийнято рішення в рослинництві перейти на нову технологію обробки землі (нульова). Витрати на обробку землі, згідно цієї технології, скоротились майже на 40%. А це зниження собівартості вирощеної продукції, що дає можливість придбати нову техніку та устаткування. Також керівництво розробляє такі схеми сівозміну, щоб забезпечити вирощування конкурентноспроможної продукції з одночасним підвищенням родючості ґрунту, як запоруки наступних врожаїв.

Основним каналом збуту рослинницької продукції є переробні підприємства, а також зернотрейдери. Підприємство застосовує прямі та оптові методи продажу.

Джерела сировини, їх доступність та динаміку цін - підприємство використовує як власну так і закуповує сировину, останнім часом ціна на сировину та допоміжні речовини стрімко зросла, що не дає змоги підприємству конкурувати на ринку сільськогосподарської продукції. Вирощування зернових, технічних культур є одними із стратегічних галузей АПК України, які забезпечують виробництво і споживання продуктів та м'яса та надає значні надходження в державний бюджет.

Однак в останні роки в їх розвитку спостерігається ряд негативних тенденцій. Насамперед це стосується вирощування зернових, технічних культур. Негативні зміни характеризуються стрімким подорожанням матеріально-технічного забезпечення сільгоспвиробництва (добрива, засобів захисту рослин, сільгосптехніка), недостатнім розповсюдженням насіння нових високопродуктивних сортів і гібридів та їх дорожнеча, відсутністю доступних по ціні сучасного сільгоспобладнання та машин. Скорочена державна підтримка сільгоспвиробників, зокрема скасована державна дотація: в рослинництві - на 1 га посівних площ.

Незадовільними залишаються матеріально-технічна база галузі, впровадження інновацій, фінансове і кредитне забезпечення. Потребує адаптації до ринкових умов. Галузь має потребу у розвитку та збереженні наявних обсягів виробництва,

товариство не має змоги конкурувати з підприємствами, які впроваджують нові технології. Товариство не має змоги визначити його положення на ринку. Підприємство не проваджувало нових технологій та нових товарів. ПАТ "ЗОРЯ", ПрАТ "ПЕРЕМОГА" ПАТ "СОНЯЧНЕ", ПрАТ "АГРОФІРМА "РОДИНА", ПрАТ "ДРУЖБА" є основними конкурентами в галузі.

Особливості продукції товариства відсутні; товариство має намір здійснити модернізацію виробництва.

Перспективними плани розвитку емітента є всебічний розвиток і постійне удосконалення інфраструктурних елементів – системи підприємств, організацій, закладів виробничої та невиробничої сфери, які покликані обслуговувати рух продукції від виробника до споживача. Зазначена інфраструктура виконує функції виявлення ринкових цін як цін реального попиту та реальної пропозиції. Маркетинговий сектор інфраструктури сільськогосподарського ринку формують аграрні товарні біржі, оптові сільськогосподарські ринки, аукціони, ярмарки, торгові дома, міські ринки, споживчі кооперативні ринки, супермаркети, оптові фірмові магазини та інші структури, що забезпечують обмін товарами.

Постачальники за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання є: ТОВ "Агрозакхист Донбас", ТОВ "СПЕКТР-АГРО", МПП Фірма "Ерідон", ТОВ "АГРОХІМТЕХНОЛОДЖІ", ПП "Міро", ТОВ "АЛВАС", ТОВ "ОНК-ГРУПП", ПП "Таврія ПЛЮС", ТОВ "ПРОДСЕРВИС", ТОВ "ЛАНДТЕХ", ТОВ "Дунай Трейд", ТОВ "АГРІСТАР", ТОВ ТД "ЄВРОТРУБПЛАСТ", ТОВ "ТЕННЕССІ", ФОП Подгорная Н. В.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

ПРИДБАНО:

Транспортер ТСН-160А - 43,8 тис. грн., Транспортер ТСН-160А - 45,5 тис. грн., Пральна машина LG F1096QD3 - 10,5 тис. грн., Жнивarka ЖНС-7,4 для збирання соняшника - 273 тис. грн., Візок для перевезення сівалки СЗ-5,4 - 26,5 тис. грн., Сепаратор аеродинамічний - 51 тис. грн., Пральна машина LG - 10,6 тис. грн. Всього за 2015 рік придбано на суму - 460,9 тис. грн.

Машини та обладнання - 3047 тис.грн. (Трактора Беларус-1025.2 - 3 шт на сумму 1687,5 тис.грн., Транспортер ТСН-150А - 88,2 тис.грн., Жнивarka для збирання кукурудзи - 441,7 тис.грн., Прицеп (Бочка) ХТС-100 - 135,0 тис.грн., Агрегат дисковий АГН 4,2 - 303,5 тис.грн., Агрегат дисковий АГН 2,5 3 шт - 390,8 тис.грн.); транспортні засоби - 813 тис.грн. (Автомобіль Hyundai Santa Fe - 813,0 тис.грн.), інструменти, прилади інвентар (меблі) - 57 тис.грн. Всього за 2016 рік придбано на суму - 3 917 тис. грн.

Надійшло (виготовлено): будинки, споруди та передавальні пристрої на 75 тис.грн. (Ємність емал. - 75,0); машини та обладнання на 14397 тис.грн. (Трактор John Deere 8320R - 5337,5 тис.грн., Трактор New Holland-T7060 - 2104,2 тис.грн., Посівний комплекс John Deere - 3507,2 тис.грн., Лушильник дисковий Qualidisc 7000T - 1373,8 тис.грн., Культиватор АК-8,5 - 2 шт на сумму 636,7 тис.грн., Измельчитель прицепной ПТ-6 - 135,8 тис.грн., Прицепной дискатор Kvernelend - 1092,2 тис.грн., Ваги стаціонарні автомобільні на 80 тн - 209,6 тис.грн.); інструменти, прилади інвентар (меблі) на 3 тис.грн.; інші основні засоби на 17 тис.грн. Всього за 2017 рік придбано на суму - 14 492 тис. грн.

Надійшло (виготовлено): Опрыскувач самохідний колесний John Deere 4730 - 4665,6 тис.грн., Посівний комплекс John Deere - 2337,6 тис.грн., Сівалка Kvernelend - 1256,0 тис.грн., Борони-мотигі ротаційні - 2 шт на сумму 363,9 тис.грн., Измельчитель прицепной ПТ-6 - 130 тис.грн., Плуг оборотний ПОН-5-40+1 - 352,5 тис.грн., Плуг оборотний ПОН-7-40+1 - 466,7 тис.грн., Прицеп (Бочка) ХТС-100 - 162,5 тис.грн., Прицеп тракторний НТС-12 - 224,3 тис.грн., Лазерний планувальник землі - 601,6 тис.грн., GPS навігатор - 1 к-т - 336,7 тис.грн., Котли для опалювання на твердому топливі - 2 шт на сумму 393,4 тис.грн. Всього за 2018 рік придбано на суму - 11 290,8 тис. грн.

Надійшло (виготовлено): Трактор колісний John Deere 8320K - 5 283,1 тис. грн., Гусеничний екскаватор Volvo EC 140 - 1 755,5 тис. грн., Жатка John Deere 630 F (б/у) - 435,4 тис. грн., Ворона дискова John Deere 637/8,9 - 762,4 тис. грн., Косарка дискова навісна КДН-210 - 82,0 тис. грн., Плуг поворотний 8 корпусів John Deere - 943,3 тис. грн., Причіп - трал 4МЗАП-25 (б/у) - 125,0 тис. грн., А/машина КАМАЗ 5410 (б/у) - 91,2 тис. грн., Лічильники АСЕ-6000 - 2 шт на суму 35,8 тис.

грн., Охоронна сигналізація складу СЗР - 19,4 тис. грн., Вологомір WILE 55 - 7,4 тис. грн., Ноутбуки Asus X705UF, Asus X540NA - 2 шт на сумму 31,1 тис. грн. Всього за 2019 рік придбано на суму - 9 571,6 тис. грн.

Значного вибуття активів за останні 5 роки не відбувалося.

ВИБУЛО:

На протязі 2015 року була списана сільгосптехніка та агрегати, що морально та фізично зношена на 100%. Техніка була розібрана на запчастини та чорний лом.

На протязі 2016 року була списана сільгосптехніка та агрегати, що морально та фізично зношена на 100%. Техніка була розібрана на запчастини та чорний лом.

На протязі 2017 року списана активів не відбувалось.

На протязі 2018 року була списана сільгосптехніка та агрегати, що морально та фізично зношена на 100%. Техніка була розібрана на запчастини та чорний лом.

На протязі 2019 року була списана сільгосптехніка та агрегати, що морально та фізично зношена на 100%. Техніка була розібрана на запчастини та чорний лом.

Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, тому їх опис включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування відсутні.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Первісна вартість основних засобів на початок року становила 50368,1 тис.грн., знос становив 18871,2 тис.грн., що свідчить, що основні засоби були на початок року зношені на 37,5%. На кінець року первісна вартість основних засобів становила 67008,2 тис.грн., знос становить 26197,1 тис.грн., зносу становив 39,1%.

На протязі 2019 року надійшло основних засобів на суму 16640,1 тис. грн. Основні засоби емітента представлені переважно капітальними виробничими спорудами, інструментами, обладнанням та транспортними засобами.

Виробничі потужності та ступінь використання обладнання - на зернотоку ЗАВ-20 потужність очистки зерна з поля до 20т на годину і до 400 т на добу. Зерносушилка ЗПС-1000 дозволяє зберігати до 1000 т зерна на рік. За необхідності, якщо зерно з поля перевищує базову вологість, потужність сушки зерна дорівнює до 2500-3000 т на добу.

Всі основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства (Одеська обл., Ізмаїльський район, село Стара Некрасівка) і в його постійному користуванні на правах приватної власності та утримуються з додержанням заходів щодо збереження активів в установленому порядку на території розташування з метою використання їх у процесі надання послуг та для здавання їх в оренду іншим особам. Підприємство ремонтно основні засоби власними силами. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства не виникають. Діяльність товариства не є шкідливою для навколишнього середовища. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Однією з основних проблем є формування ціни ринком, вплив Товариства на ціноформування майже відсутній. Ціна ж на сільгосппродукцію, особливо одразу після збору врожаю, є низькою. З урахуванням низьких закупівельних цін на сільськогосподарську продукцію, значне податкове навантаження, нестабільність та недосконалість законодавства - все це не дозволяє накопичити та направити кошти

на оновлення основних засобів. Однією з основних проблем, що не дозволяє стабільно виробляти продукцію рослинництва є кліматичні умови, висока ціна на засоби по захисту рослин та мінеральні добрива, на гібридне насіння кукурудзи, соняшника, зернових культур, на ПММ, запчастини. Ступень залежності від законодавчих та економічних обмежень середній. Діяльність Товариства не має державної підтримки і здійснюється на засадах самофінансування в умовах зростаючої конкуренції. Робочого капіталу для поточних потреб підприємства не достатньо. З метою зменшення збитків були вжиті жорсткі заходи щодо скорочення затратної частини діяльності Товариства. Вирішення проблеми підвищення фінансової стійкості і ліквідності підприємства та збільшення наявності власних коштів можливо перш за все за рахунок подальшого збільшення обсягу виробництва сільгосппродукції, забезпечення її реалізації у період найвищого підвищення цін, для чого забезпечити умови тривалого і якісного зберігання продукції, з дотриманням умов тривалого зберігання і тим самим одержати підвищений розмір прибутку.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність Товариства, окрім спеціального режиму оподаткування не має державної підтримки і здійснюється на засадах самофінансування в умовах зростаючої конкуренції.

Робочого капіталу для поточних потреб підприємства не достатньо. З метою зменшення збитків були вжиті жорсткі заходи щодо скорочення затратної частини діяльності Товариства.

Вирішення проблеми підвищення фінансової стійкості і ліквідності підприємства та збільшення наявності власних коштів можливо перш за все за рахунок подальшого збільшення обсягу виробництва сільгосппродукції, забезпечення її реалізації у період найвищого підвищення цін, для чого забезпечити умови тривалого і якісного зберігання продукції, з дотриманням умов тривалого зберігання і тим самим одержати підвищений розмір прибутку.

Основними шляхами підвищення фінансової стійкості (ліквідності) підприємства за оцінками фахівців емітента є:

- підвищення ефективності використання основних фондів підприємства;
- підвищення інтенсивності використання оборотних активів підприємства;
- підвищення продуктивності праці;
- подальше збільшення обсягів виробництва продукції;
- виробництво тільки продукції, яка має стійкий попит;
- зниження матеріальних операційних витрат;
- реалізації продукції у період найвищого підвищення цін;
- залучення інвестицій (кредитів) та ін.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених але невиконаних договорів (контрактів) на кінець звітного року немає, тому інформація щодо очікуваних прибутків відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Збереження договірних відносин з наявними контрагентами - споживачами послуг, (продукції, товарів) емітента. Значне збільшення обсягів не планується. Коливання можуть бути за рахунок зміни цінової політики та збільшення або зменшення замовлень на послуги від контрагентів. Товариство не планує розширення виробництва, реконструкцію, при наявності фінансових можливостей у наступному періоді планується вкладення коштів у розвиток виробництва. Для поліпшення фінансового стану на підприємстві планується застосувати: підвищення ефективності використання основних фондів підприємства; підвищення інтенсивності використання оборотних активів підприємства; подальше збільшення обсягів реалізації товарів; зниження матеріальних операційних витрат; розширення ринку збуту продукції. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зменшення обсягів замовлень, збільшення комунальних та інших витрат на забезпечення функціонування товариства, криза платежів. В існуючих умовах

господарювання неможливо робити більш впевнення прогнози та достатньо детальні плани витрат.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство немає політики щодо досліджень та розробок, тому витрат на дослідження та розробку за звітний рік немає.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

За звітний період незвичайних та виняткових подій у фінансово-господарській діяльності Товариства, які б суттєво вплинули на розмір доходу від операційної діяльності - не відбувалось. Фінансування здійснюється за рахунок власних коштів.

Фінансові показники (тис.грн.)	2019р.	2018р.	2017р.
Чистий дохід від реалізації продукції	42760,7	45806,8	20545,8
Чистий прибуток	5977,8	17170,7	10385,4
Власний капітал	61821,0	62836,8	52017,1

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Виконавчий орган	Кількість членів Правління разом з Головою Правління має бути не менше 3 осіб.	Голова правління Видобора Сергій Володимирович Член правління Кичук Марина Семенівна Член правління Черниченко Анатолій Григорович
Наглядова рада	Кількість членів Наглядової ради разом з Головою Наглядової ради має бути не менше 3 осіб.	Голова Наглядової ради Геєвська Жанна Сергіївна Член Наглядової ради Видобора Віра Іванівна Член Наглядової ради Захаров Віктор Опанасович
Ревізійна комісія	Кількість членів Ревізійної комісії разом з Головою Ревізійної комісії має бути не менше 3 осіб.	Голова Ревізійної комісії Захарова Ольга Павлівна Член Ревізійної комісії Заїкіна Галина Парфеньївна Член Ревізійної комісії Берило Микола Григорович
Загальні збори акціонерів	<p>Відповідно до ст. 34 Закону України "Про акціонерні товариства" у загальних зборах акціонерного товариства можуть брати участь особи, включені до переліку акціонерів, які мають право на таку участь, або їх представники.</p> <p>Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.</p> <p>Акціонери включені до переліку акціонерів, які мають право участі у загальних зборах акціонерного товариства, наданий ПАТ "НДУ" на дату визначену Наглядовою радою.</p>	Акціонери, що зареєструвались, згідно переліку акціонерів, які мають право участі у загальних зборах акціонерного товариства, наданий ПАТ "НДУ" на дату визначену Наглядовою радою.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- | | |
|--|--|
| 1) Посада | Голова правління |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Видобора Сергій Володимирович |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1969 |
| 5) Освіта** | вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 23 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | ПрАТ "ІЗМАЇЛ НАВАСКО"
24769509
директор |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 08.06.2017 строком на 5 років |
| 9) Опис | 1. Розмір виплаченої виногороди у звітному періоді дорівнює (заробітна плата згідно штатного розкладу товариства на 2019 рік) - 115 423,07 грн. Винагороду в будь-якій іншій формі не отримував.
2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.
3. Загальний стаж роботи (років) - 23.
4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: Директор ПрАТ "ІЗМАЇЛ - НАВАСКО", Голова правління ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".
5. Посадова особа обіймає посаду Директора ПрАТ "ІЗМАЇЛ - НАВАСКО", код ЄДРПОУ: 24769509, місцезнаходження: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Стара Некрасівка, вул. Жовтнева, буд. 52.
6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось. |

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член правління |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Кичук Марина Семенівна |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1974 |
| 5) Освіта** | вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 28 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | АТЗТ Агрокомпанія "Свобода"
05529219
бухгалтер |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 30.04.2016 строком на 5 років |
| 9) Опис | 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.
2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.
3. Загальний стаж роботи (років) - 28.
4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".
5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.
6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось. |

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член правління |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Черниченко Анатолій Григорович |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1958 |
| 5) Освіта** | вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 44 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | АТЗТ Агрокомпанія "Свобода"
05529219
агроном |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 30.04.2016 строком на 5 років |
| 9) Опис | 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.
2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини. |

3. Загальний стаж роботи (років) - 44.

4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний агроном ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".

5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось.

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Голова Наглядової ради, акціонер |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Геєвська Жанна Сергіївна |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1967 |
| 5) Освіта** | вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 34 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | АТЗТ Агрокомпанія "Свобода"
05529219
юрисконсульт |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 29.04.2017 строком на 3 роки |
| 9) Опис | 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.
2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.
3. Загальний стаж роботи (років) - 34.
4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер ПРАТ "ІЗМАЇЛ - НАВАСКО"; юрисконсульт ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".
5. Посадова особа обіймає посаду головного бухгалтера ПрАТ "ІЗМАЇЛ - НАВАСКО", код ЄДРПОУ: 24769509, місцезнаходження: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Стара Некрасівка, вул. Жовтнева, буд. 52.
6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось. |

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член Наглядової ради, акціонер |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Видобора Віра Іванівна |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1947 |
| 5) Освіта** | вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 45 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | АТЗТ Агрокомпанія "Свобода"
05529219
головний диспетчер |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 29.04.2017 строком на 3 роки |
| 9) Опис | 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.
2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.
3. Загальний стаж роботи (років) - 45.
4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: з 30.09.2010р. не працює - пенсіонер.
5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.
6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось. |

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член Наглядової ради, акціонер |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Захаров Віктор Опанасович |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1952 |
| 5) Освіта** | вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 50 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | АТЗТ Агрокомпанія "Свобода"
05529219
головний інженер |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 29.04.2017 строком на 3 роки |
| 9) Опис | 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.
2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини. |

3. Загальний стаж роботи (років) - 50.

4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний інженер ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".

5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось.

1) Посада	Голова Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Захарова Ольга Павлівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1954
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	32
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	АТЗТ Агрокомпанія "Свобода" 05529219 бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	30.04.2016 строком на 5 років

9) Опис 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.

2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.

3. Загальний стаж роботи (років) - 32.

4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: з 31.07.2011 не працює - пенсіонер.

5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось.

1) Посада	Член Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Заїкіна Галина Парфеньївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1957
5) Освіта**	базова - вища
6) Стаж роботи (років)**	38
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	АТЗТ Агрокомпанія "Свобода" 05529219 лаборант
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	30.04.2016 строком на 5 років

9) Опис 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.

2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.

3. Загальний стаж роботи (років) - 38.

4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: лаборант, завідуюча зернотоком ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".

5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось.

1) Посада	Член Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Берило Микола Григорович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1953
5) Освіта**	базова - вища
6) Стаж роботи (років)**	44
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	АТЗТ Агрокомпанія "Свобода" 05529219 бригадир
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	30.04.2016 строком на 5 років

9) Опис 1. Посадова особа, у звітному періоді, за виконання посадових обов'язків, згідно умов договору, винагороду, в тому числі у натуральній формі не отримує.

2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.

3. Загальний стаж роботи (років) - 44.

4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: бригадир ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".

5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось.

1) Посада	Головний бухгалтер
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кичук Марина Семенівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1974
5) Освіта**	вища
6) Стаж роботи (років)**	28
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	АТЗТ Агрокомпанія "Свобода" 05529219 бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	29.11.2004 не визначено

9) Опис 1. Розмір виплаченої виногороди у звітному періоді дорівнює (заробітна плата згідно штатного розкладу товариства на 2019 рік) - 108 454,92 грн. Винагороду в будь-якій іншій формі не отримував.

2. Посадова особа не має непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини.

3. Загальний стаж роботи (років) - 28.

4. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".

5. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

6. Персональних змін, щодо посадової особи у звітному періоді не відбувалось.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова правління	Видобора Сергій Володимирович		208487	3.52805699394	208487	0
Член правління, головний бухгалтер	Кичук Марина Семенівна		2800	0.047382	2800	0
Член правління	Черниченко Анатолій Григорович		10406	0.176092	10406	0
Голова Наглядової ради	Гєєвська Жанна Сергіївна		180977	3.06252749856	180977	0
Член Наглядової ради	Видобора Віра Іванівна		14224	0.240701	14224	0
Член Наглядової ради	Захаров Віктор Опанасович		13270	0.224557	13270	0
Голова Ревізійної комісії	Захарова Ольга Павлівна		18128	0.30676549227	18128	0
Член Ревізійної комісії	Заїкіна Галина Парфеньївна		9146	0.15477036586	9146	0
Член Ревізійної комісії	Берило Микола Григорович		20328	0.34399431414	20328	0
Усього			477766	8.084847869500001	477766	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ПРАТ "ІЗМАЇЛ-НАВАСКО"	24769509	УКРАЇНА 68672 Одеська область Ізмаїльський р-н с. Стара Некрасівка Жовтева, 52	51.486953000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
503 фізичні особи, резиденти України			48.513047000000
Усього			100.000000000000

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як підприємств, тому на даний час керівництво не має змоги прогнозувати вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства більш, ніж на 12 місяців від звітної дати.

Об'єктивними факторами, що визначають ступінь ризику та безпосередньо впливають на діяльність Товариства, є законодавчі і нормативно-правові акти, які регулюють господарську і підприємницьку діяльність Товариства, бюджетна, фінансово-кредитна та податкова системи країни, дії органів влади та дії економічних контрагентів.

В наступному році Товариство планує займатись основними видами діяльності, а саме: вирощуванням зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, вирощуванням овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів.

Найголовнішими параметрами, які визначають конкурентоспроможність і ефективність роботи Товариства в ринкових умовах, є швидкість, якість продукції, цінова політика, асортимент продукції, що виробляє підприємство.

Для подальшого розвитку підприємства Товариство планує вжити наступні заходи:

- здійснювати пошук фінансування розширення об'ємів посівних;
- здійснювати перепідготовку, навчання та залучення кваліфікованих спеціалістів;
- створити безбитковий механізм управління;
- проводити роботу акціонерного товариства відповідно до чинного законодавства "Про акціонерні товариства" та "Цінні папери і фондовий ринок".

Для поліпшення фінансового стану на підприємстві планується застосувати:

- підвищення ефективності використання основних фондів підприємства;
- підвищення інтенсивності використання оборотних активів підприємства;
- ефективне використання та управління обіговими коштами;
- подальше збільшення обсягів реалізації продукції;
- зниження матеріальних операційних витрат;
- розширення ринку збуту продукції.

2. Інформація про розвиток емітента.

Товариство є правонаступником Агрокомпанії "Свобода" (колективного сільськогосподарського підприємства) та державного сільськогосподарського підприємства радгоспу ім. Калініна, в процесі приватизації якого по рішенню загальних зборів товариства покупців членів трудового колективу радгоспу ім. Калініна від 14.10.1995р. була створена Агрокомпанія "Свобода" у формі КСП.

По рішенню загальних зборів Агрокомпанія "Свобода" у формі КСП від 31.03.1998р. було перетворено у Акціонерне товариство закритого типу "Агрокомпанія "Свобода".

Рішенням загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства закритого типу Агрокомпанія "Свобода" від 30.04.2011р., відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства", змінено найменування на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА".

За рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 30.04.2016р. найменування ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" змінено на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА", затверджено Статут Товариства шляхом викладення у новій редакції.

Товариство проводить аналіз ринку, де здійснює свою діяльність, динаміки попиту з боку основних споживачів, обсягу продажів та цін у конкуруючих компаній. Це дозволяє зрозуміти поточне положення емітента на ринку, його сильні та слабкі сторони, а також негативні й позитивні зовнішні фактори, які можуть вплинути на діяльність Товариства. Найближчим часом Товариство проведе аналіз змін у законодавстві, з метою оцінки ймовірності різкого падіння цін на ринках, на яких здійснює свою діяльність емітент, а також росту цін на ресурси, що використовуються, у тому числі трудові.

У цілому, план розвитку Товариства спрямований на вирішення наступних проблем:

- визначення конкретних напрямків діяльності Товариства, цільових ринків і місця Товариства на цих ринках;
- формулювання довгострокових та короткострокових цілей Товариства, стратегії й тактики їх досягнення, визначення осіб, відповідальних за реалізацію стратегії;
- визначення складу й показників послуг, які будуть запропоновані споживачам, оцінка витрат з їхнього формування та реалізації;
- оцінка фінансового становища Товариства й відповідності наявних матеріальних і фінансових ресурсів можливостям досягнення поставлених цілей, визначення потреби в капіталі та коштах;
- визначення складу маркетингових заходів щодо вивчення ринку, реклами, ціноутворення, стимулювання продажів, каналів збуту тощо;
- передбачення труднощів, які можуть перешкодити практичному виконанню плану й визначення шляхів мінімізації або запобігання виникнення таких труднощів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із ризиків.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

" ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання, ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

" ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

" кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Товариство не піддається валютному ризику, тому що у звітному році не здійснювало валютні операції і немає валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки немає кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Товариство не використовує похідні фінансові інструменти в своїй операційній діяльності.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Відповідно до вимог ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" на фондових біржах не зареєстровані, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА", Будь-яка інша практика корпоративного управління у товаристві не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Емітент не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій тому не має відхилень від положень кодексу корпоративного управління.

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	20.04.2019	
Кворум зборів	81.3199	
Опис	<p>Чергові загальні збори акціонерів Товариства скликалися та відбулись 20.04.2019 року, кворум загальних зборів акціонерів 81,3199%.</p> <p>Порядок денний загальних зборів Товариства затверджено Наглядовою радою товариства. Пропозиції та зміни до переліку питань порядку денного зборів товариства з боку акціонерів не надходили. Позачергові збори у звітному періоді не скликалися та не проводились.</p> <p>Перелік питань, що розглядався та опис прийнятих рішень на загальних зборах з питань порядку денного:</p> <p>1. Обрання голови та членів лічильної комісії Товариства, прийняття рішення про припинення їх повноважень.</p> <p>Прийнято рішення: Обрати лічильну комісію: Голова лічильної комісії Кожухар Г.Х.; члени лічильної комісії: Логвінова А.І., Полубуткіна Н. В., Ляміна Ю. І., Заїкіна Н.М.,. Припинити повноваження лічильної комісії по закінченню загальних зборів.</p> <p>2. Обрання секретаря загальних зборів акціонерів Товариства. Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів Товариства. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на загальних зборах акціонерів.</p> <p>Прийнято рішення: Секретарем загальних зборів обрати - Івлєву Олену Іванівну.</p> <p>Розпочати загальні збори під час проведення яких дотримуватись наступного регламенту їх проведення: час для виступів з питань порядку денного до 10 хвилин, по 3-му питанню для доповідача - до 30 хвилин, для обговорення до 3 хвилин, голосування проводити послідовно після розгляду кожного питання включеного до порядку денного Загальних зборів. Підведення підсумків голосування, не більш 5 хвилин з урахуванням того, що лічильна комісія може підводити підсумки голосування з попереднього питання під час розгляду Зборів наступного питання та доводити зборам підсумки голосування перед розглядом іншого питання; всі підсумки голосування оголошуються на Загальних зборах.</p> <p>Голосування з питань порядку денного загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені відповідно до чинного законодавства, та які були видані учасникам загальних зборів акціонерів Товариства для голосування. Бюлетені для голосування, видані акціонеру за результатами проведеної реєстрації, засвідчується підписом Голови Реєстраційної комісії та відбитком печатки Товариства. Відбитком печатки засвідчується кожен аркуш бюлетеня для голосування. Бюлетень повинен бути засвідчений акціонером (представником акціонера) із зазначенням прізвища, імені та по батькові акціонера (представника акціонера) або найменування юридичної особи у разі, якщо вона є акціонером. У разі, якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, сторінки бюлетеня нумеруються. При цьому кожен аркуш підписується акціонером. У разі відсутності таких реквізитів і підпису бюлетень вважається недійсним. Бюлетень для голосування визнається недійсним у разі, якщо він відрізняється від офіційно виготовленого Товариством зразка.</p> <p>3. Розгляд звіту Правління Товариства за 2018 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства. Основні напрямки діяльності товариства та перспективи розвитку на 2019 рік. Прийнято рішення: Затвердити звіт Правління за 2018 рік. За наслідками розгляду звіту роботу Правління за 2018 рік визнати задовільною. Затвердити основні напрямки діяльності Товариства та перспективи розвитку на 2019 рік</p> <p>4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2018 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</p> <p>Прийнято рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2018 рік. За наслідками розгляду звіту Наглядової ради роботу Наглядової ради за 2018 рік визнати задовільною.</p> <p>5. Розгляд звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2018 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків .</p> <p>Прийнято рішення: Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії за 2018 року. За наслідками розгляду звіту та висновків роботу Ревізійної комісії за 2018 рік визнати задовільною.</p> <p>6. Затвердження річного звіту Товариства за 2018 рік.</p> <p>Прийнято рішення: Річний звіт Товариства за 2018 рік - затвердити.</p> <p>7. Порядок розподілу прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів та їх розмір з урахуванням вимог законодавства України.</p> <p>Прийнято рішення: Прибуток, у розмірі 17170,7 тис.грн., отриманий за 2018 рік розподілити наступним чином:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до резервного фонду спрямувати - 10% прибутку - 1717,1 тис. грн.; - до фонду виробничого і соціального розвитку Товариства спрямувати 49,3 % прибутку - 8460,0 тис.грн.; - до фонду сплати дивідендів спрямувати - 40,7 % прибутку - 6993,6 тис.грн. Здійснити виплату дивідендів безпосередньо акціонерам. Остаточну виплату дивідендів за 2018 рік провести у строк до 20.10.2019 р. <p>8. Внесення змін до Статуту Товариства, пов'язаних із приведення Статуту Товариства у відповідність до вимог чинного законодавства, шляхом викладення Статуту Товариства у новій редакції. Визначення уповноважених осіб для підписання нової редакції Статуту Товариства та внесення запису до Єдиного державного реєстру.</p>	

Прийнято рішення: Затвердити Статут Товариства у новій редакції. Встановити, що рішення, прийняте загальними зборами акціонерів з цього питання порядку денного, набирає чинності з моменту його державної реєстрації. Уповноважити голову загальних зборів Геєвську Жанну Сергіївну та секретаря загальних зборів Івлєву Олену Іванівну підписати від імені акціонерів у новій редакції Статут Товариства. Доручити Голові правління Товариства Видоборі Сергію Володимировичу чи іншій особі згідно виданої нею довіреності провести дії, необхідні для державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства та внесення змін у відомості про Товариство, що містяться у Єдиному державному реєстрі.

9. Затвердження змін до положень Товариства, шляхом викладення у новій редакції: - про Загальні збори; - про Наглядову раду; - про Виконавчий орган; - про Ревізійну комісію. Визначення уповноваженої особи для підписання внутрішніх положень Товариства у новій редакції.

Прийнято рішення: Затвердити внутрішні Положення Товариства: - про Загальні збори; - про Наглядову раду; - про Виконавчий орган; - про Ревізійну комісію у новій редакції.

Уповноважити голову загальних зборів Геєвську Жанну Сергіївну на підписання внутрішніх положень Товариства в новій редакції.

10. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття рішення та надання повноважень на його підписання від імені Товариства.

Прийнято рішення: Надати попередню згоду на вчинення Товариством значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, в тому числі правочини, пов'язані з укладенням та/або пролонгацією та/або внесенням змін до умов: депозитних договорів, договорів про надання або отримання фінансових позик, в тому числі співробітникам Товариства, договорів придбання та відчуження обладнання, договорів придбання та відчуження будь-якого рухомого та нерухомого майна Товариства, договорів оренди нерухомого майна, договорів найму (оренди) автотранспортних засобів, договорів відступлення права вимоги, договорів придбання/продажу сировини, матеріалів, товарів, готової продукції, робіт, послуг тощо, правочинів пов'язаних з укладенням мирових угод, договорів про внесення змін та доповнень до цих договорів. Гранична сукупна вартість правочинів - не більш ніж 31 000 000,00 гривень.

Надати Голові правління Видоборі Сергію Володимировичу або за його дорученням іншій особі, повноважень щодо вчинення значних правочинів від імені Товариства, в межах граничної сукупної вартості правочинів, з правом визначати умови, не визначені цим рішенням, на власний розсуд.

Питання порядку денного зборів усі розглянуті, у викладеній у ньому послідовності та прийнято рішення більшістю голосів "ЗА", які зареєструвались для участі в загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів здійснено реєстраційною комісією, яка призначена рішенням Наглядової ради Товариства.

Контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в загальних зборах не відбувся. Голосування з питань порядку денного на загальних зборах відбувалось бюлетенями для голосування.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/в	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/в	
Інше (зазначити)	д/в	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : д/в

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/в

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть) д/в		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
комітети відсутні

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

комітети відсутні

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*
Гесвська Жанна Сергіївна	Голова Наглядової ради		X
Видобора Віра Іванівна	Член Наглядової ради		X
Захаров Віктор Опанасович	Член Наглядової ради		X

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть) д/в		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть) д/в		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

Протягом звітного періоду відбулись засідання Наглядової ради на яких приймалися відповідні рішення.

Дата засідання 16.01.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Обрати аудитором, який здійснюватиме перевірку незалежним аудитором фінансової звітності ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" за 2018 рік та висловлювання незалежним аудитором своєї думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 "Звіту про корпоративне управління" ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА", а також перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 "Звіту про корпоративне управління" ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" за 2018 рік, аудиторську фірму ТОВ "ПРОФАУДИТ".
- Доручити Голові Правління ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" Видобору С. В. укласти з ТОВ "ПРОФАУДИТ" договір та визначити в якості умов цього договору проведення перевірки незалежним аудитором фінансової звітності ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" за 2018 рік висловлювання незалежним аудитором своєї думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 "Звіту про корпоративне управління" ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ

"СВОБОДА", а також перевірки інформації, зазначеної в пунктах 1-4 "Звіту про корпоративне управління" ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" за 2018 рік з наданням аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора) та звіту впевненості незалежного аудитора.

- Встановити оплату послуг аудитора у розмірі 26 000,00 грн.

Дата засідання 26.02.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Провести чергові загальні збори акціонерів 20 квітня 2019 року о 09.30 годині за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, село Стара Некрасівка, виробничий комплекс Товариства - приміщення №1 механічного цеху. Затвердити порядок включення пропозицій до проекту порядку денного загальних зборів ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" та порядок реєстрація учасників загальних зборів акціонерів. Реєстрацію учасників загальних зборів акціонерів провести з 08.00 до 09.20 годин за місцем та у день проведення зборів.

- Датою складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів акціонерів, визначити 14.03.2019 року.

Датою складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, визначити 16.04.2019 року.

- Затвердити запропонований проект порядку денного та проекти рішень з питань проекту порядку денного, що виносяться на голосування загальних зборів акціонерів та порядок ознайомлення з документами, необхідними для прийняття рішень з питань проекту порядку денного та надання акціонерам письмових відповідей на їх письмові запитання щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів до проведення загальних зборів акціонерів та в день проведення загальних зборів акціонерів. Призначити посадову особу, відповідальну за порядок ознайомлення акціонерів з документами Член правління М.С. Кичук.

- Затвердити повідомлення про проведення загальних зборів ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА", для здійснення персонального письмового повідомлення акціонерів ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА", розміщення його у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР та на власному веб-сайті ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА".

- Довести до відома акціонерів ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" повідомлення про проведення загальних зборів з проектом порядку денного та проектами рішень з питань проекту порядку денного, що виносяться на голосування загальних зборів акціонерів шляхом письмового повідомлення, рекомендованими поштовими відправленнями.

- Розсилку письмових повідомлень акціонерам про проведення загальних зборів та проект порядку денного та проекти рішень з питань проекту порядку денного, що виносяться на голосування загальних зборів акціонерів, інформаційно - організаційну підготовку та організаційно - технічне забезпечення проведення загальних зборів акціонерів покласти на Голову правління ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" Видобору Сергія Володимировича.

- Призначити реєстраційну комісію для проведення реєстрації акціонерів (їх представників), які прибудуть для участі у чергових загальних зборах акціонерів у складі: Кожухар Г.Х., Логвінова А.І., Полубуткіна Н. В., Ляміна Ю. І., Заїкіна Н.М.

- Сформувати тимчасову лічильну комісію у наступному складі: Голова тимчасової лічильної комісії Кожухар Г.Х.; члени тимчасової лічильної комісії: Логвінова А.І., Полубуткіна Н.В., Ляміна Ю.І., Заїкіна Н.М.

- Надати повноваження головування на загальних зборах 20 квітня 2019 року Голові Наглядової ради Геєвській Жанні Сергіївні

Дата засідання 04.04.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Затвердити порядок денний та проекти рішень щодо кожного питання, включених до порядку денного загальних зборів акціонерів, що виносяться на голосування загальних зборів ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА", які скликані на 20 квітня 2019 року.

- Затвердити річну інформацію ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" за 2018 рік до її розкриття.

Дата засідання 09.04.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Затвердити форму та текст бюлетенів для голосування на загальних зборах акціонерів Товариства, які скликані на 20 квітня 2019 року.

- Затвердити порядок ознайомлення з текстом та формою бюлетенів для голосування, під час підготовки до проведення загальних зборів. Призначити посадову особу, відповідальну за порядок ознайомлення акціонерів з текстом та формою бюлетенів для голосування Член правління М.С. Кичук.

Дата засідання 18.04.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Затвердити, що згідно даних переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів ПРАТ АГРОКОМПАНІЇ "СВОБОДА" наданого ПАТ "НДУ" станом на 16.04.2019 року, загальна кількість простих іменних акцій Товариства становить - 5 909 400 штук; загальна кількість простих іменних голосуючих акцій Товариства становить - 4 281 701 штука.

Дата засідання 18.09.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів встановити 02.10.2019р.

- Порядок виплати дивідендів здійснити шляхом направлення відповідних сум усім акціонерам, зазначеним у переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів. Виплата дивідендів здійснюється, у строк з 11.10.2019 р до 18.10.2019 р. шляхом переказу цих коштів Товариством на грошові рахунки осіб, які мають право на отримання дивідендів (банківські рахунки та/або безпосередньо у касі Товариства). У разі повернення Товариству коштів, переказаних згідно з даним пунктом, Товариство має забезпечити виплату таких коштів відповідним акціонерам через депозитарну систему України в порядку, визначеному діючим законодавством України. Виплата дивідендів здійснюється шляхом виплати всієї суми дивідендів у повному обсязі.

- Повідомити осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк виплати дивідендів у спосіб, передбачений статутом Товариства, шляхом розміщення відповідної інформації на інтернет-сторінці Товариства в мережі Інтернет за адресою <http://svoboda.pat.ua>.

Дата засідання 21.10.2019 року. Опис прийнятих рішень:

- Прийняти до відома доповідь Правління про стан галузі рослинництва у Товаристві у зв'язку із несприятливими погодними умовами 2018-2019 років.
- Затвердити заходи щодо зменшення негативних наслідків посушливих погодних умов 2018 и 2019 років.

Інших негайних питань, які б вимагали скликання засідання Наглядової ради Товариства, у звітному періоді не виникало.

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/в	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
<p style="text-align: center;">Голова Правління - Видобора Сергій Володимирович. Член Правління - Кичук Марина Семенівна. Член Правління - Черниченко Анатолій Григорович.</p>	<p>До компетенції Правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів.</p> <ul style="list-style-type: none"> - розробку проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства ; - розробку поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; - складання річних звітів Товариства та подання на розгляд Загальних зборів акціонерів; - укладення та виконання колективного договору; - призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Директора; - прийняття на роботу та звільнення з роботи працівників Товариства, в тому числі визначення розмірів їхньої винагороди; - розробка штатного розкладу та затвердження посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства.
<p style="text-align: center;">Опис</p>	<p>Склад Виконавчого органу Товариства на кінець звітної періоду:</p> <p>Голова Правління - Видобора Сергій Володимирович, призначено на посаду Голови Правління 08.06.2017 року;</p> <p>Член Правління - Кичук Марина Семенівна, призначено на посаду члена Правління 30.04.2016 року;</p> <p>Член Правління - Черниченко Анатолій Григорович, призначено на посаду члена Правління 30.04.2016 року.</p>

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством України, контролює та регулює діяльність виконавчого органу.

Наглядова рада Товариства обрана загальними зборами акціонерів 29.04.2017р. у наступному складі:

Голова Наглядової ради - Геєвська Жанна Сергіївна.; (Головою Наглядової ради обрано на засіданні Наглядової ради ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" від 29.04.2017р.). Член Наглядової ради є акціонером та ні є: представником акціонера, представником групи акціонерів або незалежним директором.

Член Наглядової ради - Видобора Віра Іванівна. Член Наглядової ради є акціонером та ні є: представником акціонера, представником групи акціонерів або незалежним директором.

Член Наглядової ради - Захаров Віктор Опанасович. Член Наглядової ради є акціонером та ні є: представником акціонера, представником групи акціонерів або незалежним директором.

Комітетів Наглядової ради не створено.

Рішення Наглядової ради приймаються простою більшістю голосів, які беруть участь у її засіданні. Під час голосування голова та кожен із членів Наглядової ради мають один голос. У разі, якщо голоси розділилися порівну, голос голови Наглядової ради є вирішальним.

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства, виконавчий орган є колегіальним - Правління, яке здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Голова та члени Правління призначаються Наглядовою радою.

Склад Виконавчого органу Товариства на кінець звітнього періоду:

Голова Правління - Видобора Сергій Володимирович, призначено на посаду Голови Правління 08.06.2017 року;

Член Правління - Кичук Марина Семенівна, призначено на посаду члена Правління 30.04.2016 року;

Член Правління - Черниченко Анатолій Григорович, призначено на посаду члена Правління 30.04.2016 року.

Рішення Правління приймаються простою більшістю голосів, які беруть участь у її засіданні. Під час голосування голова та кожен із членів Правління мають один голос. У разі, якщо голоси розділилися порівну, голос голови Правління є вирішальним.

Протягом звітнього періоду засідання Правління не відбулись, так як негачних питань, які б вимагали скликання засідання Правління Товариства, у звітньому періоді не виникали.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X

Інше (запишіть)	-
-----------------	---

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати) -		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X

На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	<p>Документ, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не розроблено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); - бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); - аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). <p>Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством.</p> <p>Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. У процесі звичайної діяльності Товариства можуть виникнути фінансові ризики.</p> <p>Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання, ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику; - ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань; - кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). <p>Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нестабільність, суперечливість законодавства; - непередбачені дії державних органів; - нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; - непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; - непередбачені дії конкурентів. <p>У Товаристві служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування товариства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів товариства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерських записів, своєчасна підготовка надійної фінансової інформації.</p> <p>Окремого Положення про "Системи внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" Товариство немає.</p>	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІЗМАЇЛ - НАВАСКО"	24769509	51.486953

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
5909400	1565482	<p>Відповідно до даних переліку акціонерів Товариства, наданого ПАТ "НДУ", загальна кількість голосуючих акцій ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" складає 4343918 штук, що становить 73,509% від загальної кількості акцій Товариства.</p> <p>Інші власники (акціонери) акцій не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договір про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та/або не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Враховуючи вищевикладене приводить до обмеження акціонера у голосування на загальних зборах акціонерів.</p> <p>Обмеження прав акціонерів (їх представників) на участь в загальних зборах акціонерів відсутні.</p>	13.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Відповідно п. 15 ст. 2 Закону України "Про акціонерні товариства" - посадові особи органів акціонерного товариства - фізичні особи - голова та члени наглядової ради, виконавчого органу, ревізійної комісії, ревізор акціонерного товариства, а також голова та члени іншого органу товариства, якщо утворення такого органу передбачено статутом товариства.

Відповідно до чинної редакції Статуту Товариства посадовими особами є: Голова та члени Наглядової ради, Голова та члени правління, Голова та члени Ревізійної комісії.

Згідно Статуту Товариства обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради:

Обрання членів Наглядової ради виключно належить до компетенції загальних зборів акціонерів.

Членом наглядової ради акціонерного товариства може бути лише фізична особа. До складу наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори, строком на 3 (три) роки. Кількість членів Наглядової ради разом з Головою Наглядової ради має бути не менше 3 (трьох) осіб. Кількісний склад Наглядової ради встановлюється Загальними зборами. Особи, обрані членами наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів.

Голова Наглядової ради обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради.

Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів. При цьому рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради може бути прийнято, як стосовно всіх членів Наглядової ради, так і одного члена Наглядової ради.

Повноваження члена Наглядової ради можуть бути достроково припинені Загальними зборами з одночасним припиненням договору у разі:

- 1) незадовільної оцінки його діяльності Загальними зборами за підсумками роботи за рік;
- 2) систематичного невиконання членом Наглядової ради обов'язків, покладених на нього згідно договору. Під систематичним невиконанням обов'язків мається на увазі, зокрема (але не обмежуючись) відсутність у більш ніж 50 % засідань Наглядової ради протягом одного календарного року;
- 3) втрати членом Наглядової ради (або особою, представником якої він є) статусу Акціонера.

Положення про Наглядову раду може передбачати й інші випадки, коли на розгляд Загальних зборів може виноситись питання про припинення повноважень членів Наглядової ради.

Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються:

- 1) за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні - повноваження припиняються після перебігу двотижневого терміну з дати одержання Товариством відповідної письмової заяви;
- 2) у разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я - повноваження припиняються з дати одержання Товариством письмової заяви члена Наглядової ради або, у разі неможливості підписання членом Наглядової ради такої заяви, документа від медичної установи;
- 3) у разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради - повноваження припиняються з дати набрання законної сили вироком чи рішенням суду;
- 4) у разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим - повноваження припиняються з дати одержання Товариством відповідного документа, що згідно з чинним законодавством встановлює такий факт;
- 5) у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера - повноваження припиняються з дати одержання Товариством письмового повідомлення заяви від акціонера

Згідно Статуту Товариства призначення та припинення повноважень Голови та членів Правління:

Голова та члени Правління призначаються Наглядовою радою Товариства, строком на 5 (п'ять) років. Кількість членів Правління разом з Головою Правління має бути не менше 3 (трьох) осіб.

Головою та членами Правління може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії Товариства.

У разі неможливості виконання Головою правління своїх повноважень, ці повноваження здійснюються призначеною ним особою на підставі наказу згідно з рішенням Наглядової ради.

Особа, на яку тимчасово покладаються обов'язки Голови правління за його відсутності, має всі повноваження Голови правління, передбачені законодавством України, цим Статутом та Положенням про виконавчий орган, в тому числі діє без довіреності від імені Товариства та представляє його інтереси в усіх установах, підприємствах та організаціях. Інші особи можуть діяти від імені Товариства у порядку представництва, передбаченому Цивільним кодексом України.

Повноваження Правління припиняються за рішенням Наглядової ради. Наглядова рада вправі достроково припинити повноваження Правління. Підстави припинення повноважень Правління встановлюються законом, статутом Товариства, а також контрактом, укладеним з Головою та членами Правління.

Повноваження Голови правління припиняються за рішенням Наглядової ради, з одночасним прийняттям рішення про призначення Голови правління або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження.

Згідно Статуту Товариства обрання та припинення повноважень членів Ревізійної комісії:

Загальні збори обирають Ревізійну комісію. Кількісний склад Ревізійної комісії становить 3 (три) члени, у т.ч. Голова Ревізійної комісії.

Члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами виключно шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, на строк 5 (п'ять) років. Голова ревізійної комісії обирається членами ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу ревізійної комісії. У випадку спливу цього строку повноваження Голови та членів Ревізійної комісії продовжуються до дня проведення найближчих Загальних зборів. Загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень Ревізійної комісії. Повноваження Ревізійної комісії можуть бути достроково припинені Загальними зборами з одночасним припиненням договору у разі:

- 1) незадовільної оцінки його діяльності Загальними зборами за підсумками роботи за рік;
- 2) невиконання або неналежного виконання Ревізійною комісією своїх обов'язків.

Без рішення Загальних зборів повноваження членів Ревізійної комісії з одночасним припиненням договору припиняються:

- 1) за власним бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариство за два тижні - повноваження припиняються після перебігу двотижневого терміну з дати одержання Товариством відповідної письмової заяви;
- 2) у разі неможливості виконання обов'язків членом Ревізійної комісії за станом здоров'я - повноваження припиняються з дати одержання Товариства письмової заяви від члена Ревізійної комісії або, у разі неможливості підписання членом Ревізійної комісії такої заяви, документа від медичної установи;
- 3) у разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків членом Ревізійної комісії - повноваження припиняються з дати набрання законної сили вироком чи рішенням суду;
- 4) у разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим - повноваження припиняються з дати одержання Товариством відповідного документа, що згідно з чинним законодавством встановлює такий факт.

9) повноваження посадових осіб емітента

Відповідно до чинної редакції Статуту та Положень Товариства:

До повноважень членів Наглядової ради належить:

- 1) затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів Законом України "Про акціонерні товариства", та тих, що рішенням наглядової ради передані для затвердження виконавчому органу;
 - 1-1) затвердження положення про винагороду членів виконавчого органу акціонерного товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;
 - 1-2) затвердження звіту про винагороду членів виконавчого органу акціонерного товариства, вимоги до якого встановлюються Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку;
- 2) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;
 - 2-1) формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання загальних зборів наглядовою радою;
 - 2-2) затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування;
- 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до Статуту товариства та у випадках, встановлених цим Законом;
- 4) прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій;
- 5) прийняття рішення про розміщення товариством інших цінних паперів, крім акцій;
- 6) прийняття рішення про викуп розміщених товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- 7) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених цим Законом;
- 8) обрання та припинення повноважень голови і членів виконавчого органу;
- 9) затвердження умов контрактів, які укладатимуться з членами виконавчого органу, встановлення розміру їх винагороди;
- 10) прийняття рішення про відсторонення голови або члена виконавчого органу від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови виконавчого органу;
- 11) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства;
 - 11-1) призначення і звільнення керівника підрозділу внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора);
 - 11-2) затвердження умов трудових договорів, що укладаються з працівниками підрозділу внутрішнього аудиту (з внутрішнім аудитором), встановлення розміру їхньої винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат;
 - 11-3) здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства, опублікування товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління товариства;
 - 11-4) розгляд звіту виконавчого органу та затвердження заходів за результатами його розгляду у разі віднесення статуту товариства питання про призначення та звільнення голови та членів виконавчого органу до виключної компетенції наглядової ради;
- 12) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених чинним Законом;
- 13) обрання аудитора (аудиторської фірми) товариства для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
 - 13-1) затвердження рекомендацій загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) товариства для прийняття рішення щодо нього;
- 14) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного частиною другою статті 30 Законом України "Про акціонерні товариства";
- 15) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів відповідно до частини першої статті 35 Законом України "Про акціонерні товариства" та мають право на участь у загальних зборах відповідно до статті 34 Законом України "Про акціонерні товариства";
- 16) вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
 - 16-1) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;
 - 16-2) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів товариства;
- 17) вирішення питань, віднесених до компетенції наглядової ради розділом XVI Законом України "Про акціонерні товариства", у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства;
- 18) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених статтею 70 Законом України "Про акціонерні товариства", та про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених статтею 71 Законом України "Про акціонерні товариства";
- 19) визначення ймовірності визнання товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- 20) прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- 21) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає акціонерному товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

- 22) приймати рішення про внесення змін до відомостей, що містяться в ЄДР, крім тих, що віднесені до повноважень Загальних зборів;
- 23) надсилання офerti акціонерам відповідно до статей 65-65-1 Законом України "Про акціонерні товариства";
- 24) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради згідно із статутом акціонерного товариства.

До повноважень Голови правління належать:

- 1) без довіреності представляти інтереси Товариства в державних установах, підприємствах всіх форм власності та громадських організаціях, в усіх правоохоронних та контролюючих органах;
- 2) приймати рішення про вчинення правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить до 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства;
- 3) укладати значні правочини, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, на підставі рішення Наглядової ради;
- 4) укладати значні правочини, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, на підставі рішення Загальних зборів;
- 5) вчиняти від імені Товариства правочини та здійснювати всі юридично значимі дії; підписувати будь-які договори та зовнішньоекономічні контракти; здійснювати інші юридичні дії в межах компетенції, визначених Статутом, рішеннями Загальних зборів, Наглядової ради та Положенням про виконавчий орган;
- 6) представляти Товариство у відносинах з іншими суб'єктами господарської діяльності та фізичними особами як на території України, так і за її межами;
- 7) видавати від імені Товариства довіреності та зобов'язання;
- 8) розпоряджатися коштами та майном Товариства, в межах, визначених Статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради;
- 9) відкривати та закривати рахунки у банківських установах у будь-якій валюті, з правом розпорядчого підпису за ними;
- 10) наймати та звільняти працівників Товариства, в тому числі керівників та головних бухгалтерів філій, представництв, вживати до них заходи заохочення та накладати дисциплінарні стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та актів внутрішнього регулювання Товариства;
- 11) в межах своєї компетенції видавати накази, розпорядження і давати вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, включаючи філії, представництва та відділення;
- 12) встановлювати форми, системи та порядок оплати праці працівників Товариства згідно вимог чинного законодавства, затверджувати організаційну структуру Товариства, штатний розклад Товариства та штатні розклади філій, представництв, визначати розміри посадових окладів всіх працівників Товариства;
- 13) підписувати від імені Товариства договори з Головою та членами Наглядової ради щодо виконання ними функцій голови (члена) Наглядової ради Товариства на умовах, затверджених рішенням Загальних зборів;
- 14) підписувати колективний договір;
- 15) вимагати скликання позачергових засідань Наглядової ради, приймати участь в засіданнях Наглядової ради з правом дорадчого голосу;
- 16) приймати участь в Загальних зборах;
- 17) затверджувати посадові інструкції працівників Товариства;
- 18) заохочувати працівників Товариства за результатами їх трудової діяльності та накладати стягнення за порушення у відповідності з чинним законодавством;
- 19) організаційно забезпечувати (за рішенням Наглядової ради) скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів;
- 20) вживати заходи по досудовому врегулюванню спорів, підписувати позови та скарги, підписувати всі документи, що стосуються судових розглядів позовів та скарг, представляти інтереси Товариства в судах з усіма правами, наданими законом позивачу, відповідачу, третій особі в судовому процесі, в тому числі повністю або частково відмовлятися від позовних вимог, визнавати позов, змінювати предмет позову, укладати мирову угоду, оскаржувати рішення суду, подавати виконавчий документ до стягнення або видавати довіреність на вчинення відповідних дій іншій особі;
- 21) виносити у встановленому порядку на розгляд Наглядової ради, Загальних зборів питання, пов'язані з діяльністю Товариства;
- 22) виконувати інші функції, необхідні для забезпечення поточної діяльності Товариства.

До повноважень Правління належить:

- розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства ;
- розробка поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації;
- затвердження планів роботи Правління;
- складання та надання Наглядовій ради річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів акціонерів;
- укладення та виконання колективного договору;
- призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Правління;
- прийняття на роботу та звільнення з роботи працівників Товариства, в тому числі визначення розмірів їхньої винагороди;
- розробка штатного розкладу та затвердження посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства.

До повноважень членів Ревізійної комісії належить:

- 1) Ревізувати і перевіряти у Товаристві грошові та бухгалтерські документи, звіти, кошториси та інші документи, які підтверджують надходження і витрачання грошових коштів та інших матеріальних цінностей Товариства, проводити перевірку фактичної наявності цінностей Товариства (грошових коштів, цінних паперів та інше).
- 2) Отримувати від посадових осіб і співробітників Товариства документи та інформацію, необхідні для належного виконання своїх функцій, протягом 5-ти днів з дати подання письмової вимоги про надання таких документів та інформації.
- 3) Вимагати від Голови Правління Товариства проведення інвентаризації основних фондів та інших товарно-матеріальних цінностей.
- 4) Одержувати від Голови Правління і матеріально відповідальних осіб Товариства в разі проведення ревізій або перевірок, письмові пояснення з питань, які виникають в ході перевірок.
- 5) Пред'являти Голові Правління Товариства, що ревізуються або перевіряються, вимоги щодо усунення виявлених порушень законодавства з питань збереження та використання майна, що знаходиться у власності Товариства, виносити на розгляд Загальних зборів питання про здійснення заходів по усуненню виявлених недоліків та порушень в фінансово-господарській діяльності Товариства.
- 6) Залучати до ревізій та перевірок зовнішніх та внутрішніх експертів і аудиторів при попередньому узгодженні з боку Наглядової ради.
- 7) Вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів.
- 8) Вимагати скликання позачергового засідання Наглядової ради.
- 9) Подавати Наглядовій раді вимогу про скликання позачергових Загальних зборів.
- 10) Доступ у службові приміщення Товариства для з'ясування питань, пов'язаних з ревізією або перевіркою.
- 11) Бути присутніми на Загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу, а також брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Наглядової ради, присвячених питанням оцінки результатів діяльності Товариства.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Код робочого документу ЗНВ 5.8.1.1.
Код внутрішнього стандарту ВСЗНВ 1

ТОВАРИСТВО

З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОФАУДИТ"

Адреса: Україна, 65009, м. Одеса, провулок Курортний, буд. 2

Код за ЄДРПОУ: 36921215

Банківські реквізити:

р/р UA66380805000000026009240427 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" м. Київ, МФО 380805

Контакти: телефон/факс: (048) 784-76-14, 0936835773

E-mail: profaudit36921215@gmail.com, адреса веб- сайту: profaudit.auditorov.com

ЗВІТ З НАДАННЯ ВПЕВНЕНОСТІ

НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо відповідності інформації, зазначеної в Звіті про корпоративне управління згідно з вимогами ч. 3 ст. 401 Закону України

"Про цінні папери та фондовий ринок"

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА"

за 2019 рік

Власникам цінних паперів, керівництву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Інформація про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОФАУДИТ"

Реєстрація у Розділі "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" Реєстрація у Реєстрі за № 4347

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0772 видане згідно Рішення Аудиторської палати України № 358/5 від 24.04.2019 року,

термін дії до 31.12.2023 року

Місцезнаходження юридичної особи 65009, м. Одеса, провулок Курортний, буд. 2

Телефон (факс) юридичної особи (0482)748-04-12, 0936835773

Інформація про предмет перевірки та критерії

Ми виконали завдання з надання впевненості та надаємо звіт з надання впевненості щодо відповідності інформації зазначеної в Звіті про корпоративне управління згідно з вимогами ч. 3 ст. 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" (скорочена назва - ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА"), код ЄДРПОУ 05529219, місце знаходження: 68672, Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Стара Некрасівка, вул. Жовтнева, буд.52.

Перевіріці підлягали дані Звіту про корпоративне управління ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" за 2019 рік.

Критерієм оцінювання перевірених даних є вимоги Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" ч. 3 ст. 401, внутрішні та розпорядчі документи Товариства, а також ділова галузева практика.

Відповідальність управлінського персоналу та аудитора

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне надання Звіту про корпоративне управління ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" за 2019 рік у відповідності до ч. 3 ст. 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Статуту та інших внутрішніх та розпорядчих документів Товариства.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення даного Звіту, який не містять суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки.

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо відповідності Звіту про корпоративне управління за 2019 рік, зокрема висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" ч. 3 ст. 401, та проведення перевірки інформації річного звіту керівництва зазначену в пунктах 1-4 ч. 3 ст. 401 даного Закону.

Ми виконали завдання згідно з вимогами Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародного стандарту завдань з надання впевненості 3000 (переглянутий) "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації".

Опис виконаної роботи

У відповідності до Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародного стандарту завдань з надання впевненості 3000 (переглянутий) "Завдання з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової інформації" нашими обов'язками є дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторських процедур для отримання достатньої впевненості, щодо предмету завдання.

Виконання завдання передбачає здійснення аудиторських процедур вибір яких залежить від судження аудитора.

Висновок

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні докази для висловлення нашої думки щодо відповідності інформації у Звіті про корпоративне управління за 2019 рік, зокрема висловлення думки щодо інформації, зазначеної в пунктах 5-9 ч. 3 ст. 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", та провели перевірку інформації річного звіту керівництва зазначеної в пунктах 1-4 ч. 3 ст. 401 даного Закону.

На нашу думку ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" при складанні Звіту про корпоративне управління за 2019 рік дотрималось в усіх суттєвих аспектах вимог ч. 3 ст. 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Дата і номер договору із завдання з надання впевненості
Договір № 43-ЗНВ/2020 від 24 лютого 2020 року

Дата початку та дата закінчення проведення перевірки
Перевірка проводилася з 24 лютого по 08 квітня 2020 року

Директор - аудитор ТОВ "ПРОФАУДИТ"
№100648 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності,
сертифікат № 007040, рішення АПУ
№ 269 від 29 квітня 2013 р.

08.04.2020 року А.П. Дворнікова

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ПРАТ "ІЗМАЇЛ - НАВАСКО"	24769509	УКРАЇНА 68672 Одеська область Ізмаїльський с. Стара Некрасівка Жовтева, 52	3042570	51.486953	3042570	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			3042570	51.486952990151	3042570	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	5909400	1	Права та обов'язки акціонерів передбачені діячим законодавством України та Статутом Товариства.	У звітному періоді емітент не здійснював публічну пропозицію та/або не мав допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.
Примітки	<p>Згідно із Статутом Товариства, кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участь в управлінні Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства; - брати участь у загальних зборах акціонерів та голосувати особисто або через своїх представників; - обирати та бути обраними до органів управління Товариства; <p>Акціонери Товариства можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів Товариства.</p> <p>Власнику простих акцій надається переважне право придбавати розміщувані Товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій.</p> <p>Акціонери зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. 			

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.10.2010	70/15/1/10	Південно - Українського територіального управління НКЦПФР	UA4000162333	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1.00	5909400	5909400.00	100.000000000000
Опис	<p>Первинне розміщення акцій Товариства здійснювалось виключно на внутрішньому ринку України закритим способом.</p> <p>Торгівля акціями товариства здійснюється виключно на внутрішньому ринку на зовнішніх ринках торгівля цінними паперами емітентом не здійснюється.</p> <p>Протягом звітного періоду фактів включення / виключення цінних паперів емітента до / з біржового реєстру фондової біржі не відбувалась.</p> <p>У звітному періоді, загальними зборами акціонерів товариства не приймалось рішення про збільшення статутного капіталу товариства тобто про додаткову емісію акцій тому інформація щодо мети емісії та способу, в який здійснювалась пропозиція відсутня.</p> <p>Дострокове погашення цінних паперів (акцій) не передбачено діючим законодавством України.</p> <p>Емітентом не здійснювався випуск будь яких цінних паперів, крім акцій.</p>								

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
			прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Видобора Сергій Володимирович	208487	3.52805699394	208487	0
Черниченко Анатолій Григорович	10406	0.17609232748	10406	0
Гесвська Жанна Сергіївна	180977	3.06252749856	180977	0
Захаров Віктор Опанасович	13270	0.22455748469	13270	0
Заїкіна Галина Парфеньївна	9146	0.15477036586	9146	0
Берило Микола Григорович	20328	0.34399431414	20328	0
Усього	442614	7.48999898467	442614	0

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	За простими акціями	За привілейованими акціями	За простими акціями	За привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.			6993590	
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн			1.18347	
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн			6685235.7	
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	данні відсутні	данні відсутні	17.09.2019	данні відсутні
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	данні відсутні	данні відсутні	02.10.2019	данні відсутні
Спосіб виплати дивідендів	данні відсутні	данні відсутні	безпосередньо акціонерам	данні відсутні
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату			11.10.2019р. : 6685235.70 грн.	
Опис	<p>Дата прийняття загальними зборами ПРАТ АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА" рішення про виплату дивідендів - 20.04.2019р.;</p> <p>Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів - 02.10.2019р. (дату встановлено рішенням Наглядової ради, протокол від 17.09.2019р.);</p> <p>Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів - 6 993 590,00 грн.;</p> <p>Строк виплати дивідендів - з 11.10.2019р. до 18.10.2019р.;</p> <p>Спосіб виплати дивідендів - безпосередньо акціонерам;</p> <p>Порядок виплати дивідендів - шляхом направлення відповідних сум усім акціонерам, зазначеним у переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів.</p> <p>Виплата дивідендів здійснюється, починаючи з дати та протягом строку, що встановлені Наглядовою радою, шляхом переказу цих коштів Товариством на грошові рахунки отримувачів (банківські рахунки та/або безпосередньо у касі Товариства).</p> <p>У разі повернення Товариству коштів, переказаних згідно з даним пунктом, Товариство має забезпечити виплату таких коштів відповідним акціонерам через депозитарну систему України в порядку, визначеному діючим законодавством України.</p> <p>Виплата усієї суми у повному обсязі всім особам, що мають право на отримання дивідендів, буде здійснюватись всієї суми дивідендів в повному обсязі відповідно до вимог, що передбачені діючим законодавством України з 11.10.2019р. до 18.10.2019р.</p> <p>Різниця між нарахованою сумою дивідендів та сумою сплачено дивідендів виникла в наслідку сплати податку з доходу фізичних осіб, але дивіденди у розмірі 245213,56 грн. не сплачені вісімнадцяти акціонерам, так як відкрити справа на право спадщини. На кінець звітного року спадкова справа не закрита.</p>			

ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	31496.900	40811.100	0.000	0.000	31496.900	40811.100
- будівлі та споруди	5431.000	11850.200	0.000	0.000	5431.000	11850.200
- машини та обладнання	25094.500	28073.500	0.000	0.000	25094.500	28073.500
- транспортні засоби	873.700	857.700	0.000	0.000	873.700	857.700
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	97.700	29.700	0.000	0.000	97.700	29.700
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	31496.900	40811.100	0.000	0.000	31496.900	40811.100

Пояснення : Місце розташування основних засобів за місцем знаходження товариства: Одеська обл., Ізмаїльський район, село Стара Некрасівка. Використання основних засобів здійснюється за їх цільовим призначенням. Ступінь та умови користування майна - користування майном відбувається за потребами господарської діяльності товариства. Обмежень на використання майна немає. Значні правочини у відношенні основних засобів у звітному періоді відсутні. Утримання основних засобів здійснюється за рахунок власних коштів. Основні засоби утримуються підприємством для використання у господарчій діяльності.

Термін використання основних засобів: будівлі від 240 місяців, споруди від 180 місяців, машини та обладнання від 60 місяців транспортні засоби від 60 місяців, передавальні пристрої від 120 місяців, інші засоби від 48 місяців.

На 31 грудня 2019 року первісна вартість та знос основних засобів (відповідно) становить: - будинки, споруди та передавальні пристрої - 21659,5 тис.грн., знос - 9809,3 тис.грн.;

- машини та обладнання - 43175,0 тис.грн., знос - 15101,5 тис.грн.;

- транспортні засоби - 1877,0 тис.грн., знос - 1019,3 тис.грн.;

- інші основні засоби - 296,7 тис.грн., знос - 267,0 тис.грн.

Загальна сума нарахованого зносу складає - 26197,1 тис.грн.

Середній ступінь зносу становить:

- будинки, споруди та передавальні пристрої - 45,3%;

- машини та обладнання - 34,9%;

- транспортні засоби - 54,3%;

- інші основні засоби - 89,9%.

Зміни у первісній вартості основних засобів у звітному періоді обумовлені:

Придбанням або надходженням (виготовленням) на загальну суму 16640,1 тис.грн., а саме:

- будинки, споруди (капітальний ремонт ангарів № 6 и № 7) на 7068,5 тис.грн.;

- машини та обладнання на 9480,4 тис.грн.;

- транспортні засоби на 91,2 тис.грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	61821	62836.8
Статутний капітал (тис.грн.)	5909.4	5909.4
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	5909.4	5909.4
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(61821.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(5909.400 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	564.30	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	3139.70	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3704.00	X	X
Опис	<p>Товариство: не має заборгованості по кредитах перед банками, не має зобов'язань за цінними паперами (за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)), а також за за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.</p> <p>На кінець звітного періоду Товариство має зобов'язання 3704,0 тис.грн., у т.ч.: кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 68,7 тис.грн., розрахунки з бюджетом 564,3 тис.грн.; зі страхування 33,3 тис.грн., з оплати праці 271,5 тис.грн., інші поточні зобов'язання 2766,2 тис.грн.</p>			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	"ПРОФАУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	36921215
Місцезнаходження	65009 УКРАЇНА Малиновський м. Одеса провулок Курортний, буд. 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 4347
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.03.2010
Міжміський код та телефон	048 734-01-39
Факс	734-01-39
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Опис	Юридична особа, яка здійснила аудит фінансової звітності за звітний період та висловила свою думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 "Звіту про корпоративне управління" Товариства, а також перевірила інформацію, зазначену в пунктах 1-4 "Звіту про корпоративне управління" Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	"Страхова компанія "УНІКА"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20033533
Місцезнаходження	01103 УКРАЇНА д/в м. Київ вул.. Кіквідзе, буд. 14
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ № 569313
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	МТСБУ України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.01.2011
Міжміський код та телефон	044 2256000
Факс	2256002
Вид діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя
Опис	Юридична особа, яка надала у звітному періоді, емітенту послуги із страхування майна.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	"НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071 УКРАЇНА , м. Київ вул. Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення №2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	044 5910404
Факс	4825207
Вид діяльності	депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів

Опис	Юридична особа, яка надає емітенту послугу з обслуговування емісії цінних паперів.
-------------	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	"ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
Місцезнаходження	04070 УКРАЇНА , м.Київ вул.Андріївська, 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 294710
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.02.2015
Міжміський код та телефон	(044) 231-71-88
Факс	231-70-89
Вид діяльності	депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарної установи
Опис	Юридична особа, яка здійснила, на підставі договору про обслуговування рахунків у цінних паперах власників

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	"Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА , м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АГРОКОМПАНІЯ "СВОБОДА"
Територія Одеська область
Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне
товариство
Вид економічної діяльності ВИРОЩУВАННЯ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР
(КРІМ РИСУ), БОБОВИХ КУЛЬТУР І НАСІННЯ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР
Середня кількість працівників 59
Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса 68672 Одеська область Ізмаїльський с. Стара Некрасівка вул.
Жовтнева буд.52 (04841) 49-4-68

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2020	01	01
05529219		
5122086301		
111		
01.11		

**1. Баланс на "31" грудня 2019 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	2159.1
Основні засоби:	1010	31496.9	40811.1
первісна вартість	1011	50368.1	67008.2
знос	1012	(18871.2)	(26197.1)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	20.5	20.5
Інші необоротні активи	1090	177.0	--
Усього за розділом I	1095	31694.4	42990.7
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	23138.1	15017.8
у тому числі готова продукція	1103	17458.6	9936.6
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	4662.9	5891.3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	949.0	7.6
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	66.1	407.6
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	3320.3	1210.0
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	32136.4	22534.3
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	63830.8	65525.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5909.4	5909.4
Додатковий капітал	1410	8177.0	8177.0
Резервний капітал	1415	7454.9	9172.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	41295.5	38562.6
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	62836.8	61821.0
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	80.9	68.7
розрахунками з бюджетом	1620	48.5	564.3
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	37.6	33.3
розрахунками з оплати праці	1630	247.9	271.5
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	579.1	2766.2
Усього за розділом III	1695	994.0	3704.0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	63830.8	65525.0

д/в

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2019 рік

Форма N 2-м
1801007
Код за ДКУД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	42760.7	45806.8
Інші операційні доходи	2120	241.5	739.0
Інші доходи	2240	--	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	43002.2	46545.8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(34186.7)	(24759.9)
Інші операційні витрати	2180	(2837.7)	(4615.2)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(37024.4)	(29375.1)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	5977.8	17170.7
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	5977.8	17170.7

д/в

Голова правління

(підпис)

Видобора Сергій Володимирович

Головний бухгалтер

(підпис)

Кичук Марина Семенівна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Офіційна позиція осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента Голова Правління Товариства на скільки це йому відомо, посилаючись на основні фактори діяльності Товариства та результати перевірки річної фінансової звітності Товариства Ревізійною комісією, підтверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки емітента, а також звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і станом товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
20.04.2019	27.02.2019	Відомості про проведення загальних зборів